

## Local commercial de 140 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un quartier animé,, Marseille (13002)

Annonce C1324241 mise à jour le 14 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A la location un local commercial brut de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 2,60 m.

Le local dispose déjà d'un sanitaire avec lave-mains. Un vaste sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup>, accessible par un large escalier, complète ce bien. Entièrement assaini, doté de plafonds voûtés, cet espace peut être utilisé en stockage ou en extension de l'activité principale du rez-de-chaussée.

Activités de restauration ou petite restauration (type sandwicherie) non autorisées.

Les atouts du bien :

- Emplacement recherché, à proximité immédiate d'une cathédrale et du vieux-port, au cœur d'un secteur touristique.
- Location pure (pas de droit au bail).
- Très faibles charges.
- Immeuble entièrement rénové avec de gros travaux structurels réalisés en 2025 : bâtiment sain.

Une opportunité pour planter une activité dans l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de Marseille.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



