

Boulangerie, Pâtisserie, 230 m² dans le centre d'un village dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce C1324231 mise à jour le 14 octobre 2025

Description de l'activité

Charente Maritime, en périphérie de La Rochelle (17000) : Située au cœur d'un village dynamique de la deuxième couronne rochelaise, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un environnement porteur avec l'ensemble des commerces de proximité, un pôle santé (médecin, dentiste, etc) et un projet de lotissement de 80 maisons en cours de construction.

Atouts de l'affaire :

- Boutique accueillante avec fournil apparent et laboratoire en enfilade sur une surface totale de 230 m².
- Matériel entretenu et locaux conformes aux normes sanitaires en vigueur.
- Fermeture annuelle de 3 semaines.
- Possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser l'investissement.

Idéale pour un jeune couple ou un artisan motivé souhaitant s'installer dans un secteur en développement, cette affaire présente un réel potentiel de progression.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2026
255 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 520 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.