

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2 dans une zone fréquentée,, Avignon (84000)

Annonce **C1324229** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre des murs commerciaux - bureaux libres et rénovés de 58 m2 en rez de chaussée, parfaitement situés, offrant une belle visibilité sur une artère passante, à proximité d'une gare et d'un vaste parking.

Entièrement rénovés en 2023, les locaux en excellent état sont modulables et adaptables à de nombreux usages (activités commerciales, bureaux, professions libérales, services). Leur configuration permet un aménagement facile et optimisé selon vos besoins.

Surface en rez de chaussée de 58 m2.

Prix de vente de 112 400 €, les honoraires toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Un emplacement stratégique pour donner à l'activité une adresse de choix.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 10 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **112 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.