

Bar, Restaurant 50 couverts dans un quartier en pleine expansion,, Paris (75017)

Annonce C1324212 postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un bistrot d'antan refait à neuf dans un quartier en pleine expansion.

Un bistrot de 70 m² en rez de chaussée accueille aujourd'hui 50 couverts en totalité, dont une salle privative absolument parfaite pour des groupes et réservations d'ampleur. Une belle cuisine de 15 m² en plain-pied parfaitement équipée avec du très bon matériel et présence du gaz, ainsi que d'une extraction 350mm pour toutes vos cuissons. Une belle cave de 15 m² accessible depuis le bar mais aussi depuis les parties communes.

Un loyer de 2735 € HC mensuel sans TVA applicable équilibré pour le quartier.

Un établissement pour les passionnés du monde du bistrot et de la bonne bouffe.

Prix net vendeur de 200.000 € donc très intéressant au vu du chiffre d'affaires réalisé des dernières années dont le plus imposants est 581.900 € HT.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 735 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.