

Bar, Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1324211** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75017), à proximité de l'Arc de Triomphe - cession de fonds de commerce d'un restaurant idéal en tant que premier achat.

- Surface en rez-de-chaussée de 30 m2.
- 26 couverts en intérieur.
- Terrasse pérenne possible d'environ 8 couverts.
- Une cuisine de 9m2 en sous-sol.
- Hotte à charbon sortant sur devanture.
- Bon ticket moyen.
- Essentiellement une activité à emporter actuellement.
- Un loyer normal pour le quartier de 3786.99 € CC TTC mensuel.

Une belle affaire dans un quartier premium avec une clientèle midi et soir, et un prix parfait pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 3 786 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	296 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.