Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 12 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique en pleine transformation,, Paris (75002)

Annonce **C1324210** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse idéal pour la restauration rapide dans un quartier dynamique en pleine transformation.

Restaurant rapide idéalement situé en plein cœur d'un célèbre quartier. Un secteur en pleine mutation, attirant une clientèle variée et cosmopolite.

Atouts du restaurant :

- Belle surface commerciale avec 12 couverts en salle et une terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires.
- Grande façade avec excellent linéaire, offrant une belle visibilité.
- Cuisine de plain-pied avec équipements récents et système d'extraction à charbon actif.
- Espace de stockage et laboratoire de préparation.
- Loyer attractif de 1 280 €, rare pour un quartier prisé.

Idéal pour :
- Restauration rapide, coffee shop, sandwicherie, bubble tea, poke bowl.
- Première affaire pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.