

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue dynamique, fort passage piéton,, Paris (75012)

Annonce C1324209 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV avec 60 couverts situé à proximité d'une gare.

Un restaurant Licence IV, joliment agencé et décoré avec goût, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue dynamique à fort passage piéton.

La salle peut accueillir 60 couverts et s'ouvre sur une cuisine professionnelle toute équipée, avec matériel de qualité, gaz et grosse extraction, avec également une belle terrasse. Une grande cave au sous-sol complète le bien pour le stockage.

Belle surface exploitable. Aucun travaux à prévoir.

Clientèle mixte : Bureaux, résidents et voyageurs.

Bail neuf.

Une affaire clés en main, idéale pour un concept qualitatif ou une brasserie à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1324209/94.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1324209/94.jpg)

