

Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75002)

Annonce **C1324207** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant - Licence IV
situé en plein cœur du 2ème arrondissement, entre les métros.

Un établissement avec 36 couverts à l'intérieur et 10 couverts en terrasse estivale juste devant la vitrine.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine très bien entretenue ; le restaurant peut être clé en main.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, beaucoup de tourisme et quartier de destination.

Caractéristiques :

- Surface totale de environ 130 m2.
- Rez de chaussée de 70 m2 : Salle de 36 couverts.
- Droit de terrasse : 10 en terrasse estivale (devant la vitrine le long du resto).
- Belle cuisine de plain pied, de 15 m2 environ. Gaz de ville, elec triphasée.
- Grosse extraction tubée externe 400 mm.
- Licence IV.
- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 60 m2.
- Appartement dans le bail : 70 m2 environ.
- CA restauration (la Licence IV n'est pas exploitée) :
- CA 2024 : autour de 440 000 € HT.
- CA 2023 : 470 000 € HT.
- CA 2022 : 350 000 € HT.

Loyer mensuel parfait pour 3500 € HT, charges comprises.

Un bel outil de travail pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 475 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

