

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking au calme, dans la Manche (50)

Annonce **C1324203** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Investissement - à vendre un hôtel 3 étoiles, bien entretenu, situé dans une ville du littoral normand, à proximité des commodités et des accès vers la mer et les sites touristiques régionaux.

- Localisation : Centre-ville, facile d'accès, donnant une bonne visibilité tout en restant dans un environnement calme.
- Capacité : environ de 25/30 chambres dont chambres supérieures, standards, triples, familles.
- Potentiel : Clientèle mixte (tourisme + affaires) ; établissement adapté pour séjours de courte ou moyenne durée, avec la possibilité d'optimisation commerciale (tarification, services, etc).

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Points fort :

Cession des titres, murs et fonds de commerce.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
600 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
360 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **1 650 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.