

Épicerie sous enseigne plein cœur d'une ville de Corrèze

Annonce **C1324178** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Épicerie sous enseigne située en plein cœur d'une ville de Corrèze de près de 9000 habitants à reprendre dans un quartier dynamique.

Supérette facile à travailler, avec une clientèle fidèle et uniquement les frigos (et congélateurs) à remplacer.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, du stationnement minute pour la clientèle, une place de parking dédiée à l'exploitant et un gros collège à proximité.

Reprise d'une collaboratrice 30h à prévoir.

Actuellement 150 m² de surface de vente (petite réserve de 10m²).

Dernier CA de 450 000 € TTC.

Loyer mensuel TTC : 930 € charges comprises.

Ouvert du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h30.

Le dimanche de 08h30 à 12h30.

Actuellement peu de services proposés à la clientèle : produits locaux, relais-colis PICK-UP (60 à 80 colis/jour) et dépôt de pain.

Possibilité d'en proposer de nouveaux et ainsi développer le CA : rayon coupe, marée trad, rôtissoire...

Vente du fonds de commerce fixé à 108 000 €.

Pas de frais d'agence.

Apport requis : 40 000 €.

Profil solo recommandé avec l'employée à conserver.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement.

Potentiel de croissance du CA.

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	450 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **108 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Type de repreneur recherché : Solo avec l'employée.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ussel (19200), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

