

## Épicerie sous enseigne plein cœur d'une ville de Corrèze

Annonce C1324178 postée le 12/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Épicerie sous enseigne située en plein cœur d'une ville de Corrèze de près de 9000 habitants à reprendre dans un quartier dynamique.

Supérette facile à travailler, avec une clientèle fidèle et uniquement les frigos (et congélateurs) à remplacer.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, du stationnement minute pour la clientèle, une place de parking dédiée à l'exploitant et un gros collège à proximité.

Reprise d'une collaboratrice 30h à prévoir.

Actuellement 150 m<sup>2</sup> de surface de vente (petite réserve de 10m<sup>2</sup>).

Dernier CA de 450 000 € TTC.

Loyer mensuel TTC : 930 € charges comprises.

Ouvert du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h30.

Le dimanche de 08h30 à 12h30.

Actuellement peu de services proposés à la clientèle : produits locaux, relais-colis PICK-UP (60 à 80 colis/jour) et dépôt de pain.

Possibilité d'en proposer de nouveaux et ainsi développer le CA : rayon coupe, marée trad, rôtissoire...

Vente du fonds de commerce fixé à 108 000 €.

Pas de frais d'agence.

Apport requis : 40 000 €.

Profil solo recommandé avec l'employée à conserver.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Emplacement.

Potentiel de croissance du CA.

**Loyer mensuel** : 930 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	450 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **108 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Type de repreneur recherché : Solo avec l'employée.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ussel (19200), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Ussel : **10 706 ( ville )**

## **Photos**

---

