

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce C1324174 mise à jour le 17 septembre 2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant possédant une Licence IV entièrement refait et avec du matériel neuf et professionnel, situé au cœur d'une ville dynamique du Nord Ouest de Toulouse (31000).

Le local fait environ 140 m² pour un capacité de 50/60 couverts à l'intérieur et une terrasse de 20 places.

Un établissement exploité 5 jours /7.

Chiffre d'affaires pour la première année de 440 k€ HT.

Bail récent.

Vente en cession de parts sociales estimées à 115 000 € en reprenant le passif et des conditions avantageuses du prêt en cours (faible taux).

Valeur du fonds de commerce de 277 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.