

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Ameublement, Décoration, Accessoire, 64 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce C1324172 mise à jour le 17 septembre 2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un joli local commercial situé dans une rue avec un fort flux piéton, dans un quartier du centre-ville.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 40 m² en rez de chaussée ainsi que d'une réserve attenante d'environ 12 m² et d'une réserve déportée d'une surface similaire.

Idéal pour vente de produits liés à l'équipement de la personne / de la maison.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 213 € / mois HT.
- Prix de cession du droit au bail : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 886 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 3 574 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 639 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.