Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1324165** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados, à 25 min de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ de quartier sans concurrence immédiate. Nombreux stationnements.

Fermé le dimanche après-midi et lundi. De 5 à 6 semaines de congés.

- CA HT de 250 000.000 €.
- Commission tabac de 97 000 € - FDJ de 36 000 €.
- EBER de 130 000 €.

Logement avec 3 chambres, cour, terrasse.

Prix de vente de 310 000 € net plus les honoraires.

Possibilité d'acquisition des murs (143 176,00 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 088 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **294 936 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.