

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce C1324165 mise à jour le **17 septembre 2025**

### Description de l'activité

Calvados, à 25 min de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ de quartier sans concurrence immédiate. Nombreux stationnements.

Fermé le dimanche après-midi et lundi. De 5 à 6 semaines de congés.

- CA HT de 250 000.000 €.
- Commission tabac de 97 000 € - FDJ de 36 000 €.
- EBER de 130 000 €.

Logement avec 3 chambres, cour, terrasse.

Prix de vente de 310 000 € net plus les honoraires.

Possibilité d'acquisition des murs (143 176,00 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 070 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	250 000 €
EBC	130 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **294 936 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**