Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1324160** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder les parts sociales d'un restaurant du midi - Licence IV avec faible droit de mutation 0,3 %. Emplacement recherché et de qualité. Le parking est en zone bleue.

Belle affaire réputée dans un quartier dynamique et fréquenté. Elle possède un bel espace lumineux d'environ 200 m2 avec une capacité intérieure de 85 couverts comprenant un patio couvert et une terrasse extérieure de 40 couverts.

Cet établissement aux normes PMR possède une cave d'environ 30 m2.

Ouverture le midi du lundi au vendredi (de 7h à 19h). Ouvert le week-end lors d'événements. Fermeture de 2 semaines par an.

Les salariés à reprendre sont 1 second en cuisine + 3 mi-temps en CDI.

- Le loyer mensuel est de 2800 € HT soit 33600 € HT annuel.
- La taxe foncière à la charge du locataire.

- Le prix de vente est de 480 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 34560 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **825 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.