

## Bar, Restaurant du midi licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce C1324160 mise à jour le **17 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder les parts sociales d'un restaurant du midi - Licence IV avec faible droit de mutation 0,3 %. Emplacement recherché et de qualité. Le parking est en zone bleue.

Belle affaire réputée dans un quartier dynamique et fréquenté. Elle possède un bel espace lumineux d'environ 200 m<sup>2</sup> avec une capacité intérieure de 85 couverts comprenant un patio couvert et une terrasse extérieure de 40 couverts.

Cet établissement aux normes PMR possède une cave d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Ouverture le midi du lundi au vendredi (de 7h à 19h). Ouvert le week-end lors d'événements. Fermeture de 2 semaines par an.

Les salariés à reprendre sont 1 second en cuisine + 3 mi-temps en CDI.

- Le loyer mensuel est de 2800 € HT soit 33600 € HT annuel.
- La taxe foncière à la charge du locataire.
  
- Le prix de vente est de 480 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 34560 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **514 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**