

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1324147** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados, à 25 min de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ de quartier sans concurrence immédiate. Nombreux stationnements.

Fermé le dimanche après-midi et lundi. De 5 à 6 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires HT de 250 000.000 €.
- Commission tabac de 97 000 € - FDJ de 36 000 €.
- EBER de 130 000 €.

Logement avec 3 chambres, cour et terrasse.

Prix de vente de 310 000 € net + les honoraires.

Possibilité d'acquisition des murs (prix de vente de 143 176,00 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 088 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
249 000 €	€	
€	€	
130 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **294 936 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.