Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans la Somme (80)

Annonce **C1324144** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Baie de Somme : Boucherie sans concurrence à 2 pas de la mer.

Dans une réserve naturelle de la baie de somme, cette boucherie-charcuterie est située à 200 m de la mer sur l'un des principaux axes d'une station balnéaire très prisée. Sans concurrence directe sur la commune, elle a bénéficié d'une rénovation totale fin 2021.

Façade, boutique et laboratoire ont ainsi été entièrement remis à neuf et rééquipés de matériels récents.

Clientèle fidélisée de locaux et secondaires complétée par un important flux touristique en saison.

L'établissement étant fermé durant 2 mois, le chiffre d'affaires communiqué a été réalisé sur les 10 mois d'ouverture permettant ainsi d'envisager un important développement.

Idéale en 1ère affaire pour un couple de professionnels disposant d'un apport libéré conseillé de 40 keuros et qui pourront bénéficier d'un logement sur place.

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	332 000 €
EBE en 2024	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.