Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 60 couverts avec terrasse près de Béziers (34500)

Annonce **C1324141** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Proche de Béziers - village de 1ère couronne - restaurant du midi et soir à l'année avec Licence IV, environ 100 places assises (60 en salle et véranda et une quarantaine en terrasse).

Établissement récent, matériel principalement de 2017. Salle de restaurant, véranda été/hiver, terrasse.

L'affaire n'utilise que partiellement son potentiel : Le bar n'est pas exploité car ne correspond pas au projet de vie des exploitants. A cela, 8 semaines de fermeture par an et 5 jours d'ouverture/semaine.

Parking gratuit sur place, alarme.

Appartement de fonction de type t4 de 115 m2 au dessus de l'établissement.

Affaire et lieu très sain entrainant une excellente clientèle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 26 379 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	394 000 €
EBE en 2024	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.