Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi dans l' Hérault (34)

Annonce **C1324140** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration du midi au cœur des Halles.

Située dans un emplacement de choix, au sein de halles dynamiques et conviviales, cette affaire de restauration du midi bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

L'établissement propose une offre de restauration simple, efficace, avec des produits frais et de qualités, idéal pour une clientèle de bureau, de passage et d'habitués.

L'ambiance chaleureuse et l'agencement fonctionnel permettent une exploitation immédiate, sans travaux à prévoir.

Points forts : Emplacement stratégique au sein des Halles Forte fréquentation quotidienne.

Clientèle fidèle et variée.

Activité concentrée sur le midi (qualité de vie préservée).

Outil de travail prêt à l'emploi Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre porteur et agréable.

Affaire du midi uniquement

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 12 707 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
EBE	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**6 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.