

## Restaurant du midi dans l' Hérault (34)

Annonce C1324140 postée le 12/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration du midi au cœur des Halles.

Située dans un emplacement de choix, au sein de halles dynamiques et conviviales, cette affaire de restauration du midi bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

L'établissement propose une offre de restauration simple, efficace, avec des produits frais et de qualités, idéal pour une clientèle de bureau, de passage et d'habitues.

L'ambiance chaleureuse et l'agencement fonctionnel permettent une exploitation immédiate, sans travaux à prévoir.

Points forts : Emplacement stratégique au sein des Halles Forte fréquentation quotidienne.

Clientèle fidèle et variée.

Activité concentrée sur le midi (qualité de vie préservée).

Outil de travail prêt à l'emploi Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre porteur et agréable.

### Affaire du midi uniquement

Surface totale : 31 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 12 707 €

### Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
EBC	81 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 8 000 €

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**