Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, épicerie / supérette, multi-activités, loto en Charente Maritime (17)

Annonce **C1324138** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre, Charente-Maritime à 5 minutes d'une grande ville et à 30 minutes des plages, épicerie-tabac-FDJ, sous enseigne nationale, au cœur du village sur une route passagère.

Agencements récents, aucun travaux à prévoir.

Idéal pour 1ère acquisition.

- CA : 235 000 Euros plus 58 000 Euros de commissions.
- EBE : 85 000 Euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 432 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	269 000 €	
€	€	
86 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.