

## Tabac, épicerie / supérette, multi-activités, loto en Charente Maritime (17)

Annonce C1324138 mise à jour le **16 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, Charente-Maritime à 5 minutes d'une grande ville et à 30 minutes des plages, épicerie-tabac-FDJ, sous enseigne nationale, au cœur du village sur une route passagère.

Agencements récents, aucun travaux à prévoir.

Idéal pour 1ère acquisition.

- CA : 235 000 Euros plus 58 000 Euros de commissions.
- EBE : 85 000 Euros.

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel :** 12 432 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	297 000 €
EBE en 2024	86 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>176 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.