

Tabac, Presse, Loto, 65 m2 près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1324137** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac, presse, FDJ, se situant sur un axe majeur d'une commune en pleine expansion, à 30 minutes de Bordeaux et de l'océan.

Magasin en bon état avec belle visibilité et stationnement devant l'établissement.

- CA marchandises : 110 000 Euros.
- Commissions : 141 000 Euros dont 96 000 Euros de tabac nettes.
- EBE R : 113 000 Euros.

Achat du fonds de commerce : 341 000 Euros.

Achat des murs comprenant le local commercial + 2 appartement avec des locataires en place.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	185 000 €	
€	€	
113 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **370 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.