

## Epicerie fine dans une station balnéaire, en Bretagne

Annonce **C1324135** mise à jour le **16 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Épicerie fine / primeur / produits locaux - station balnéaire du Finistère Nord (29).

- L'activité : L'épicerie propose des produits qui allie qualité, authenticité et découverte permettant aux clients locaux ou de passage de savourer des produits d'exception.

- L'emplacement : L'épicerie est située au cœur de la localité, avec la possibilité de trouver la mairie, écoles de la maternelle au collège, des commerces, campings, équipements sportifs, maison de santé, des restaurants et d'autres services essentiels.

- L'espace commercial : L'espace commercial est sur une surface de 120 m<sup>2</sup> dans un magasin réaménagé en 2023 disposant d'un matériel récent, renouvelé récemment.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès, dans une station balnéaire.
- Sélection de produits originaux.
- Rentabilité de l'affaire avec un EBER de 191 keuros sur 18 mois.

Axes de développement :

- Site internet à créer.
- Prospection de la clientèle professionnelle.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
521 000 €	434 000 €	
€	€	
126 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**