Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine dans une station balnéaire, en Bretagne

Annonce **C1324135** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Épicerie fine / primeur / produits locaux - station balnéaire du Finistère Nord (29).

- L'activité : L'épicerie propose des produits qui allie qualité, authenticité et découverte permettant aux clients locaux ou de passage de savourer des produits d'exception.

- L'emplacement : L'épicerie est située au cœur de la localité, avec la possibilité de trouver la mairie, écoles de la maternelle au collège, des commerces, campings, équipements sportifs, maison de santé, des restaurants et d'autres services essentiels.

- L'espace commercial : L''espace commercial est sur une surface de 120 m2 dans un magasin réaménagé en 2023 disposant d'un matériel récent, renouvelé récemment.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès, dans une station balnéaire.
- Sélection de produits originaux.
- Rentabilité de l'affaire avec un EBER de 191 keuros sur 18 mois.

Axes de développement :

- Site internet à créer.
- Prospection de la clientèle professionnelle.

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
521 000 €	434 000 €	
€	€	
126 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.