

Boulangerie, proche de Tours (37000), loyer de 820 €

Annonce C1324134 mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

A seulement quelques minutes de Tours (37000), à vendre une boulangerie-pâtisserie moderne et bien entretenue, avec une surface totale de 170 m².

Idéalement située sur un axe à fort passage, elle bénéficie d'une place de stationnement directement devant la boutique, facilitant l'accès pour la clientèle.

Le local est équipé d'un four électrique récent datant de 2024, ainsi que d'un ensemble de matériel en bon état et parfaitement entretenu.

L'activité est organisée avec des horaires avantageux :

- Fermeture le lundi et le dimanche après-midi, ainsi que cinq semaines de congés par an, pour un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.
- L'affaire comprend une boulangerie, un point de vente supplémentaire et un autre en cours de développement, et elle fonctionne actuellement avec une équipe composée d'un boulanger, d'un vendeur et d'un apprenti.

Cette boulangerie-pâtisserie offre une clientèle locale fidèle et un fort potentiel de développement dans une zone dynamique, alliant confort et rentabilité.

Le loyer mensuel est de 820 €, incluant un logement avec deux chambres.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **146 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.