

## Café, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Créhen (22130)

Annonce **C1324128** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor Créhen (22130) : Café - restaurant avec vue sur mer, idéal pour une utilisation professionnelle et résidentiel.

Ancien hôtel, offrant de grandes possibilités de 147 m2 habitables sur deux niveaux ; le tout sur une surface totale, comprenant le Restaurant, de plus de 700 m2 utile.

Une grande terrasse couverte et un balcon avec vue imprenable.

Grand parking à proximité direct sur un axe routier.

Établissement très rentable et en progression constante.

Surface carrez : 147 m2.

Le prix ne tient pas compte du fonds de commerce vendu en supplément.

- Prix de vente de 522 000 €.
- Les honoraires de 4,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (500 000 € hors les honoraires).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 510 € et 4 800 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnement compris).

DPE : E GES : E.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 147 m²

**Surface totale** : 147 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **522 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Créhen (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Créhen : **1 737 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

