

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans le centre ville, proche de Valenciennes (59300)

Annonce C1324127 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relai colis.

Un établissement tenu par un couple.

Belle affaire de centre-ville proche de Valenciennes (59300), entièrement rénovée.

Salle de 100 m<sup>2</sup> avec 60 places assises et terrasse extérieure privative environ 50 places assises.

Clientèle facile ; qualité de vie préservée.

- Chiffre d'affaires de 282 679 €.
- Taxable de 170 809 €.
- Commissions de 103 594 €.

Un bail 3/6/9 sera neuf.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	283 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **255 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**