

## Couture et retouches dans un quartier fréquenté et dynamique,, Pornichet (44380)

Annonce C1324117 mise à jour le 16 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A vendre un fonds de commerce de couture et retouches situé dans un quartier dynamique ; un emplacement de choix.

Situé dans un quartier très fréquenté et dynamique, un commerce spécialisé dans la couture et la retouche est une opportunité pour les professionnels du secteur ou les entrepreneurs souhaitant se lancer dans une activité artisanale.

- Local bien agencé et fonctionnel, prêt à l'emploi clientèle fidèle et de proximité.
- Surface : 50 m<sup>2</sup>.
- Vitrine : 6 mètres linéaires - belle visibilité.

Bail commercial 3/6/9 en cours depuis 2022.

Fort potentiel de développement avec la possibilité d'élargir les services (création, formation, mercerie, etc).

Une affaire clé en main dans un secteur porteur et un environnement commerçant.

Prix : 36 600 € TTC HAI.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 908 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.