

## Murs commerciaux, 186 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Sannois (95110)

Annonce C1324109 mise à jour le 16 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Sannois (95110) : A vendre des murs commerciaux d'une surface totale de 186 m<sup>2</sup> situés dans un emplacement attractif.

Le bien se compose de : Une boutique spacieuse et lumineuse, idéale pour l'accueil de la clientèle, deux espaces de stockage pratiques, deux salles de douche et un WC indépendant, une cuisine fonctionnelle, des chambres froides, un atelier adapté à diverses activités professionnelles.

Les locaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et conviennent parfaitement à des activités de commerce, dépôts, artisanat ou stockage.

Nombre de lots de la copropriété : 95, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretiens immeuble, eaux froides, eaux chaudes, chauffages, honoraire syndic, etc) : 6587 € soit 548 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **210 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sannois (95110), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sannois : **26 453 ( ville )**

### Photos

---

