Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d’activité de 972 m², vendre, Sennecey-lès-Dijon (21800)

Annonce **C1324107** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Local d'activité de plus de 900 m² à vendre sur la commune de Sennecey-lès-Dijon.

Dans une zone artisanale et commerciale de premier plan, un local de plus de 900 m² composé actuellement :
- Rez de chaussée : Local d'activité, 3 bureaux, sanitaire, chaufferie, monte-charge d'une surface de 504 m².
- Étage : Local d'activité ou de stockage sur mezzanine industrielle : surface 400 m².

Points techniques : Un quai pour accès poids lourds à l’arrière du bâtiment, deux portes sectionnelles, un monte-charge, isolation bardages double peau, chaudière gaz à air pulsé, etc.

Division parcellaire de 2 lots, pas de copropriété, pas de syndic, pas de charges.

Lot N° 1 à vendre : Partie de droite en façade.

A seulement 8 minutes des axes autoroutiers, 5 minutes du CC Grand Marché Quétigny, à 3 minutes de la ZAC de Chevigny-Saint-Sauveur.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (pas de charges) : 0 €, soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l’acquéreur, soit 4,80 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 504 m²

Surface totale : 972 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**675 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Sennecey-lès-Dijon (21800), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sennecey-lès-Dijon : **2 257 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324107/10.jpg