

Immeuble de 141 m² dans une zone dynamique,, Hirson (02500)

Annonce C1324105 mise à jour le 16 septembre 2025

Description de l'activité

Aisne - Hirson (02500) : A vendre un immeuble sur 4 niveaux en comptant les caves avec une cour arrière se situe dans une rue principale de la ville, proche du cinéma.

L'immeuble dispose : 2 bureaux, 1 salle, 2 cuisines, 1 salle de bain, 2 WC, 2 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, 2 caves, etc. En poussant la porte, se trouve la salle d'accueil de 29.37 m² qui donne sur l'accès cave et étage, la cuisine de 8.34 m² et un bureau de 13.31 m² agrémenté d'un WC de 1.48 m². En descendant, il y a deux caves de 26.43 et 20.45 m² avec un accès extérieur. En prenant un peu de hauteur, un palier de 8.18 m² dans une cuisine de 11.26 m², une salle à manger de 12.86 m² ouverte sur un salon de 12.83 m², une chambre de 14.4 m² et à l'étage. Une salle de bain avec toilette d'une surface au sol de 10.14 m², un bureau de 9.68 m² au sol, un dégagement de 21.81 m² au sol et une chambre de 20.29 m² au sol.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Hirson (02500), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Hirson : **9 463 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.