

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Lyon (69003)

Annonce C1324101 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant.

Bel emplacement : Situé au cœur d'un quartier, à immédiat d'un métro.

Un secteur stratégique, à la fois pôle d'affaires, de commerces et de loisirs, bénéficiant d'un flux constant de clientèle : Employés de bureaux, résidents haut de gamme, voyageurs, ainsi que le public régulier des spectacles et événements, etc.

Caractéristiques du local :

- Surface totale d'environ 140 m2.
- Salle en rez-de-chaussée de 70 couverts.
- Terrasse annuelle de 18 couverts et terrasse saisonnière de 8 couverts.
- Cuisine en sous-sol avec monte-plats.
- Grande gaine d'extraction adaptée à tous types de restauration.
- Local équipé de la climatisation.
- Rénovation récente ; aucun travaux à prévoir, clé en main.

Activités idéales : Grâce à son emplacement unique, le restaurant se prête parfaitement à :

- Cuisine française, européenne ou thématique.
- Concept bistrot, brasserie ou restauration rapide de qualité adaptée à une clientèle mixte (spectateurs + actifs de bureaux).

Atout majeur : Combinaison rare d'un emplacement premium, d'un fort pouvoir d'attraction et d'une clientèle diversifiée garantissant un excellent potentiel d'exploitation.

Prix de cession : 268 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 2 440 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.