

Terrain de 15700 m2 proche de Calamane (46150)

Annonce C1324100 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre un terrain naturel et constructible situé proche de Calamane (46150).

Superficie totale de 15700 m² offrant la possibilité d'accueillir une ferme, ddes chevaux, moutons, vaches ou même d'ouvrir un gîte rural ou une maison d'hôtes de charme.

Atouts majeurs :

- Situé à seulement 4 km des commerces et d'un supermarché, et 10 km de la ville de Calamane.
- Lot à bâtir d'environ 2981 m², au sein d'une indivision.
- Terrain constructible, idéal pour bâtrir une maison principale, des écuries, des bergeries, ou encore des hébergements touristiques selon les projets.
- Eau et électricité à proximité, raccordement aisé.
- Accès direct par un petit chemin, dans un environnement calme, naturel et préservé.
- Quelques voisins dans un petit hameau, sans être isolé.

Possibilités :

- Ferme d'élevage ou équestre.
- Agriculture biologique, potager, verger.
- Hébergements insolites, yourtes, cabanes, chambres d'hôtes.
- Projet familial au vert avec grands espaces pour animaux et nature.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 15 700 m²

Surface totale : 15 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Calamane (46150), Lot, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.