

Local commercial de 238 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Grenoble (38000)

Annonce **C1324097** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : Un local commercial de 238 m2 situé en plein cœur de la ville, à proximité de restaurants, supermarchés et autres commerces de proximité, offrant une belle visibilité. Une situation stratégique dans un quartier très dynamique avec un fort passage piéton.

Le local comprend une mezzanine, idéale pour créer un espace de stockage, un bureau ou une zone supplémentaire pour l'activité principale.

Le local polyvalent est disponible pour tous types d'activités, sauf restauration, mais convient parfaitement pour une activité de vente à emporter.

Une terrasse d'environ 3 m2 est également disponible sur demande à l'extérieur pour accroître votre visibilité.

Charges de 215 € HT.

Une opportunité d'installer un commerce dans un emplacement privilégié.

Les honoraires de 7 776 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.