Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1324096** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre des murs commerciaux de 290 m2.

Situé en plein cœur du 7ème arrondissement de Lyon, le local en rez-de-chaussée offre une surface de 290 m2 et bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine.

Les atouts du bien:

- Emplacement privilégié dans un secteur commerçant et dynamique.
- A proximité des axes routiers et des parkings.
- Accès facile : Métro, tramway, plusieurs lignes de bus.
- Forte attractivité avec un passage piéton important.
- Grande vitrine pour une visibilité maximale.
- Idéal pour toute activité (hors restauration).

Prix de vente de 1 260 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.