

## Bar, Restaurant, PMU licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce C1324084 mise à jour le 17 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une grande terrasse privée.

- Surface : 153 m2.
- Licence : IV (en sus 5000 €).
- Capacité : 60 couverts en salle et 20 couverts en terrasse.
- Cuisine : Gaines d'extraction.
- Équipements : Bar, grand écran, grande réserve.
- Atout supplémentaire : Environ 20 mètres de vitrine.
- Toilettes : Accès PMR

Le commerce bénéficie d'une grande terrasse privée, parfaite pour accueillir les clients dans un cadre agréable.

Le restaurant est entouré de 4 hôtels, de bureaux et de résidences, garantissant une clientèle fidèle et stable.

Atout supplémentaire : Ayant la possibilité d'obtenir l'autorisation PMU, ce restaurant offre un fort potentiel pour attirer une large clientèle locale si bien géré.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**