

## Local commercial avec extraction , 150 m2 dans un quartier touristique et vivant,, Lyon (69005)

Annonce C1324076 mise à jour le 17 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium.

Un emplacement stratégique, au cœur de l'un des quartiers les plus touristiques et vivants de Lyon.

Situé en plein cœur du vieux Lyon, un restaurant bénéficiant d'un emplacement en zone piétonne, avec un fort passage piétonnier tout au long de la journée et de la soirée, tant de touristes que d'habitants du quartier.

Charme de l'ancien : Murs en pierre typiques du vieux Lyon, poutres en bois apparentes, porte en bois cintrée - un cadre authentique et chaleureux, idéal pour une restauration de caractère.

Surface totale d'environ 150 m2 sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée (environ 75 m2) : Salle de restaurant (14 tables possibles), extraction, cuisine équipée, WC.
  - Sous-sol aménageable (environ 75 m2) : Voûtes en pierre, possibilité de doubler la capacité de la salle ou de créer un espace original (salle privative, bar, cave à vin, etc).
  - Terrasse : 3-4 tables.
- 
- Loyer mensuel : 1144 € HT + TVA.
  - Provision charges : 259 € / mois.
  - Provision impôt foncier : 880 € / an.

Une opportunité pour un concept de restauration avec identité forte, dans un cadre historique recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 144 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.