

Murs commerciaux, 42 m2 dans une zone passante et commerçante,, Lyon (69002)

Annonce **C1324070** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 42 m2.

Description du bien :

- Emplacement : Un secteur très passant et commerçant.
- Surface totale : 42 m2.
- Rez-de-chaussée : 29 m2.
- 1er étage : 13 m2 (hauteur sous plafond de 1,70 m).
- État : Très bon ; aucun travaux à prévoir.

Activités autorisées :

- Toutes activités sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction.
- Terrasse autorisée toute l'année pour 4 à 6 tables.

Conditions financières :

- Prix de cession FAI : 77 200 €.
- Charges mensuelles : 15 €.

- Prix hors les honoraires de 62 800 €.
- Les honoraires de 11.46% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 595 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **77 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **69 550 €**
Montant honoraires : **11 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.