

Epicerie, Café, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une zone passante,, Lyon (69003)

Annonce **C1324051** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Local commercial idéal pour un petit commerce de bouche situé dans un angle très passant. Un emplacement ultra fréquenté au croisement d'axes majeurs, proche métro, nombreux bureaux et flux constant de piétons.

Un local en loft idéal pour un concept de food compact et soigné : Fast-food, vente à emporter - sans extraction (pas de gaine).

- Provision annuelle de charges : 380,00 €.
- Impôt foncier : 315,00 €.

Une opportunité pour lancer une activité dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.