

Optique, 53 m2 dans une rue passante,, Lyon (69007)

Annonce **C1324031** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique de 53 m2.

- Localisation : Un emplacement de choix dans une rue passante avec un fort flux piéton et une ligne de tramway à proximité.
- Surface : 53 m2 avec cave.

Description :

- Activité actuelle : Optique.
- Une boutique lumineuse et bien agencée, située dans un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et stable.

Les atouts :

- Emplacement stratégique avec des commerces et des transports en commun à proximité.
- Belle visibilité grâce à sa façade donnant sur une rue très fréquentée.
- Mobilier et équipement récents, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.
- Possibilités : peut être convertie pour d'autres activités commerciales.

- Chiffre d'affaires 2023 : 174402 € HT.

- Chiffre d'affaires 2022 : 209105 € H.

Option : Le stock est disponible à l'achat, mais il n'est pas obligatoire.

Renseignements supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.