

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier attractif,, Lyon (69001)

Annonce C1324027 postée le 16/septembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 1er arrondissement de Lyon.

Le bien se distingue par sa localisation idéale et le bon état général.

- Rez de chaussée (54 m²) : Salle de restauration (30 places assises) et cuisine équipée avec gaine d'extraction.
- 1er étage (54 m²) : Toilettes, douche, espace de stockage et bureau.
- Sous-sol : Espace supplémentaire pour le stockage.
- Extérieur : Grande terrasse offrant un bel espace supplémentaire.
- Équipements : Climatisation réversible.

Conditions :

- Une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et attractif.
- Prix de cession : 328800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.