

## Ensemble immobilier de 1342 m2, Craponne (69290)

Annonce **C1324020** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290) : Un ensemble immobilier comprenant :

- Terrain de 1342 m2.
- Au rez-de-chaussée : Un local à usage commercial d'environ 250 m2.
- au premier étage : Un appartement, avec terrasse d'environ 200 m2.
- Le tout climatisé.

Idéal pour un artisan (plombier, peintre, électricien, restaurateur, etc) souhaitant associer activité professionnelle et habitation.

- Prix hors les honoraires de 875 000 €.
- Les honoraires de 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 918 750 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 875 000 €

Montant honoraires : 5 %

### Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.