Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant avec 10 studios meublés dans une zone fréquentée,, Rouen (76000)

Annonce **C1324018** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A céder un fonds de commerce de restaurant - bar avec 10 studios meublés.

- Emplacement premium : A proximité d'une gare, dans un secteur animé et très recherché, cet investissement clé en main combine fonds de commerce d'un restaurant de qualité et d'un immeuble avec 10 studios meublés.

Restaurant-bar (rez-de-chaussée) :
- Surface : 89 m2 de restaurant en excellent état.
- Capacité : 35 couverts à l'intérieur avec 16 places sur la terrasse.
- Cuisine : entièrement équipée, avec grande extraction professionnelle.
- Licence : Grande licence restauration incluse.

- Bail commercial : 10 ans, valable jusqu'en 2027.
- Taxe foncière annuelle : 6 000 €.

Immeuble avec 10 studios meublés :
- Nombre de studios : 10 studios répartis sur 4 étages.
- Superficie : Studios de 14 à 20 m2, modernes et entièrement meublés.
- Potentiel locatif : Location longue durée de 6 000 € de loyer mensuel.
- Location courte durée : Rentabilité encore plus attractive grâce à la demande touristique élevée à Rouen.

Points forts :
- Bel emplacement : Idéalement situé près de la gare, avec un flux constant de clients potentiels pour le restaurant et les studios.
- Double source de revenus : Rentabilité garantie grâce au restaurant en activité et aux studios meublés à louer.
- Immeuble en parfait état : Aucune rénovation nécessaire, clé en main pour une exploitation immédiate.
- Rentabilité élevée : Fort potentiel de développement en location courte durée pour les studios.

Prix de cession : 224 000 € FAI.

Un ensemble immobilier constitue une opportunité d'investissement, avec une rentabilité attractive et un bel emplacement.

Un bien multifonctionnel au cœur de Rouen.

Une opportunité pour un revenu locatif stable et un potentiel de rentabilité élevé.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 4 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.