

Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant et porteur,, Lyon (69001)

Annonce C1324013 postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium de la presqu'île.

Belle adresse : - Situé dans une rue piétonne très fréquentée à proximité immédiate de l'hôtel de ville, au cœur d'un quartier dynamique regroupant de nombreux restaurants bars commerces et lieux culturels.

Un quartier vivant et porteur : - Le secteur bénéficie d'un fort passage piéton toute la semaine d'une clientèle mixte bureaux résidents touristes étudiants et d'une activité constante le midi comme le soir idéal pour un concept de restauration affirmé ou innovant.

Caractéristiques du bien : Surface de 73 m² répartis sur deux niveaux : - Rez de chaussée avec cuisine professionnelle équipée gaine d'extraction aux normes espace caisse et toilettes.

- A l'étage, une salle de restauration chaleureuse.
- Terrasse saisonnière de 16 à 20 couverts avec possibilité d'exploitation annuelle.
- Cave saine de 17 m² idéale pour le stockage.
- Climatisation réversible.
- Loyer mensuel attractif de 1338 € hors taxes et charges.

Performances et potentiel : - Plus de 10 ans d'activité continue.

- Clientèle fidèle et chiffre d'affaires stable.
- Excellente notoriété locale.
- Outil de travail prêt à l'emploi avec fort potentiel de développement.

Prix de cession, les frais d'agence inclus de 199800 €.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Avantages : - Emplacement central et très recherché.

- Environnement commercial dynamique.
- Visibilité optimale grâce à la rue piétonne.
- Terrasse, extraction, climatisation, cave incluses dans l'offre.
- Faible loyer rare dans ce secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 1 338 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 € FAI**

Localisation

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.