

## Kiosque, pizzas de 80 m2, Orvault (44700)

Annonce **C1324004** postée le **12/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Orvault (44700) : A vendre fonds de commerce d'un kiosque à pizzas, idéalement situé à proximité immédiate du tramway, avec parking « arrêt minute ».

Kiosque entièrement équipé et entièrement entretenu.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passage, depuis 25 ans.

Bail du terrain en cours avec loyer faible inférieur à 750 € HT par mois.

Ouverture midi et soir hors week-end.

Chiffres d'affaires 2024 : 125 000 €.

Possibilité d'extension des horaires en journée et le week-end.

Prix du fonds de commerce : 85 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 225 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 717 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	125 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orvault : **25 012 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**