Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 11 chambres dans une zone touristique des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1323998** mise à jour le **29 avril 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un bel hôtel / bureau (petit déjeuner) en 3* et 11 numéros (+ 1 studio) situé dans une zone touristique du département 05.
- + 1 garage vélos et motos : 50 € / mois.
- Parfaitement entretenu et aux normes, cet établissement (très bien noté), constitue un bien dans un cadre idéal pour un couple pro ou en reconversion.

- Chiffre d'affaires 2025 : 159 k€ (en progression constante).
- CA 2024 : 152 k€.
- EBER 2025 : 76 k€.

Bail commercial :
- Échéance 31/12/2032 (renouvelable).
- Loyer mensuel : 2 703 € HT (hôtel de 2 314 € + studio de 388.70 €).
- Charges d'environ : 2 985 € / an (dont taxe foncière).

Apport personnel minimum de 130 000 €.

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 235 900 €.
- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 220 000 €
+ les honoraires d'agence de 15 900 € à la charge de l'acquéreur.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Loyer mensuel : 2 703 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1323998/79.jpg