

Restaurant dans une zone touristique des Hautes Alpes (05)

Annonce C1323997 mise à jour le 16 septembre 2025

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché à 1640 mètres d'altitude, dans une charmante station / village très touristique disposant de 38 commerces, à la croisée des GR (chemins de grande randonnée).

Un établissement tenu depuis plus de 30 années par les exploitants actuels.

Le restaurant dispose de 3 salles pouvant accueillir 50 couverts et d'une terrasse de 42 places.

Surface totale de 110 m² avec cuisines et réserves.

Chauffage au gaz.

Ouvert du 15 décembre au 30 mars et du 15 juin au 30 octobre (fermé 2 jours /semaine).

L'été représente 60 % de l'activité de restauration traditionnelle - pizzeria (four à bois) et vente à emporter.

- CA 2023 de 264 k€.

- EBE 2023 de 59 k€.

- Bilan 2024 en attente - tendance conforme à 2023.

- Bail commercial neuf avec loyer à 1 500 € par mois.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 150 000 € + les honoraires d'agence de 18 000 € TTC (à la charge de l'acquéreur).

- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 168 000 €.

- Cession des murs possible et souhaitée au prix de 180 000 € net vendeur + les honoraires d'agence de 17 280 € TTC (à la charge de l' acquéreur).

Dossier confidentiel.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	264 000 €
EBE en 2023	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **365 280 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.