

## Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1323986 postée le 12/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : À céder fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé au bord de mer.

- Activité saisonnière avec 3 mois minimum de fermeture/an.
- Chambres vue mer.
- Chambres vue campagne.
- Chambres standard.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Salle : 50 couverts. Toutes tables avec vue mer.
- Terrasse : 90 couverts. Toutes tables avec vue mer + jardin clos et arboré.
- Chiffre d'affaires : + de 500 000 € en constante progression.
- Rentabilité exceptionnelle : 185 000 €.
- Décoration soignée, ambiance chaleureuse.
- Clientèle fidèle française et internationale.
- Licence IV peu exploitée.
- Fort potentiel de développement.
- Logement de fonction pour les exploitants + 6 chambres pour le personnel.
- Idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un Hôtel/Restaurant dans un cadre exceptionnel en bord de mer.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière** : oui

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **626 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**