Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Villarembert dans un quartier dynamique (73300)

Annonce **C1323981** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Villarembert (73300) : À vendre fonds de commerce prospère, alliant brasserie, bar et restaurant dans un cadre convivial et spacieux.

Avec une surface commerciale de 300 m2, des réserves de 100 m2, une cuisine de 50 m2 et une terrasse extérieure de 250 m2.
Ce lieu est idéal pour accueillir une clientèle nombreuse et variée.

La salle intérieure peut accueillir jusqu'à 296 personnes, tandis que la terrasse offre 100 places supplémentaires, avec 70 couverts pour les beaux jours.

La licence IV et la conformité ERP et PMR garantissent une exploitation en toute sérénité.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un chiffre d'affaires annuel de 1 610 436 € HT, avec un ticket moyen de 30 € à midi et 40 € le soir.

L'extraction est déjà installée, et les sanitaires sont conformes aux normes en vigueur.

La raison de la vente est un simple changement d'activité, ce qui en fait une opportunité à saisir pour un repreneur motivé.

En plus du fonds de commerce, un logement de fonction de 120 m2 est disponible à l'achat ou à la location.

Cet appartement dispose d'une terrasse privative et d'un accès indépendant, offrant ainsi une solution de logement pratique et confortable pour le gérant.

Situé dans un quartier dynamique, ce fonds de commerce est proche de toutes les commodités.

Deux arrêts de bus se trouvent à seulement 5 minutes à pied, tandis que deux alimentations générales sont accessibles en 5 minutes en voiture.

Un autre restaurant est à 10 minutes à pied, et la zone est exemptée de pollution de l'air.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 610 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 484 000 €**

Localisation

Localisation : **Villarembert (73300), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villarembert : **258 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.