

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Lyon 1er (69001)

Annonce C1323980 postée le 12/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : À vendre fonds de commerce bar à cocktails / restaurant dans un emplacement idéal au cœur de Lyon 1.

Ce lieu festif de 139 m<sup>2</sup> propose un concept complet mêlant restauration, cocktails et soirées dansantes, parfaitement adapté aux professionnels de la nuit et de la restauration.

Une affaire destinée à un professionnel recherchant une activité stable et à fort potentiel dans l'univers de la nuit et de la restauration événementielle.

Les atouts majeurs :

- Grand comptoir zinc.
- 4 becs à bière.
- Salle modulable : Piste de danse + mange debout ou 40 places assise.
- équipement DJ : Booth, light jockey, système son complet (subwoofer, tweeters, moniteurs)sas de sécurité, vestiaire VMC double flux pour climatisation optimale
- Loyer modéré.
- Lieu idéal pour développer un bar dansant à thème, un restaurant festif, ou un cocktail club premium.
- Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Licence IV + autorisation de fermeture tardive.
- Cuisine professionnelle avec extraction aux normes.
- Espace insonorisé entièrement équipé pour soirées dansantes.
- Affaire saine exploitée depuis de nombreuses années.

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**