

Immeuble de rapport au cœur du 8ème arrondissement de Marseille

Annonce **C1323970** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : À vendre immeuble de rapport situé zn plein cœur du 8ème arrondissement.

comprenant six lots dont trois T2 et trois T4, tous occupés par des locataires sérieux.

- Aucun retard de loyer.
- Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'une entrée indépendante.
- Jardin commun.
- Surface habitable de 345 m2.
- Loyers mensuels: 5 430 € hors charges.
- Investissement idéal dans un secteur prisé avec une bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 5 430 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.