

## Immeuble de rapport au cœur du 8ème arrondissement de Marseille

Annonce C1323970 postée le 12/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Marseille 8ème (13008) : À vendre immeuble de rapport situé zn plein cœur du 8ème arrondissement. comprenant six lots dont trois T2 et trois T4, tous occupés par des locataires sérieux.

- Aucun retard de loyer.
- Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'une entrée indépendante.
- Jardin commun.
- Surface habitable de 345 m2.
- Loyers mensuels: 5 430 € hors charges.
- Investissement idéal dans un secteur prisé avec une bonne rentabilité.

**Loyer mensuel :** 5 430 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.