

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75001)

Annonce **C1323963** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction 400 tubée externe situé au cœur du 1er arrondissement, dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, proche de nombreux restaurants de street food, de restaurants, de commerces de proximité et d'un étoilé.

L'affaire est installée depuis plus de 10 ans ; belle longévité et clientèle fidèle.

Clientèle actuelle de bureaux : Banques, institutionnels et mode, etc.

Beaucoup d'architectes, avocats et notaires également.

Potentiel : Public de destination et tourisme.

Quartier très touristique.

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m2.
- Rez de chaussée de 60 m2 : de 28 à 30 couverts actuellement, mais potentiel de 40 couverts.
- Belle cuisine de plain pied.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Électricité triphasée.
- Cave saine et propre de 40 m2 : pas de problème de place.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,7 m.
- Droit de terrasse estivale de 12 à 16 couverts.
- CA 2024 de 248.000 € HT.
- CA 2023 de 268.000 € HT.
- CA 2022 de 231.000 € HT.
- Loyer de 2 460 € / mois pas de TVA.
- Provisions pour charges autour de 220 €.

L'affaire est saine, elle bosse bien depuis longtemps.

Une belle petite affaire à reprendre telle quelle (clientèle acquise) ou en format restaurant nouveau concept dans un quartier ultra prisé (bureaux résidents touristes).

Idéal pour une première affaire sérieuse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 248 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 278 800 €
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France
Nombre d'habitants* à Paris 1er : 2 257 981 (grande ville)

Photos

