

## Fruits et légumes, fromagerie, épicerie fine dans une zone dynamique,, Tessy-Bocage (50420)

Annonce C1323954 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville commerçante du centre Manche, Tessy-Bocage (50420) : A vendre un fonds de commerce de fruits et légumes, crémerie, fromagerie, épicerie fine, fleurs.

Magasin d'une surface de 30 m<sup>2</sup> et des réserves.

Coupeure de 2 heures le midi. 4 semaines de congés par an.

Très bonne rentabilité (EBER avant déduction des rémunérations et cotisations sociales de l'exploitant supérieur à 40 000 €).

Conditions de travail intéressantes.

Logement à rafraîchir à l'étage. Terrain. Parking à proximité.

Vente des murs possible et même souhaitée.

Prix du fonds de commerce de 80 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

### Points fort :

- Magasin agréable.
- Stationnement à proximité.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **85 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tessy-Bocage (50420), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Tessy-Bocage : **2 500 ( sos villages )**

### Photos

---

