

Fruits et légumes, fromagerie, épicerie fine dans une zone dynamique,, Tessy-Bocage (50420)

Annonce **C1323954** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Tessy-Bocage (50420) : Dans une agréable ville commerçante du centre Manche, à vendre un fonds de commerce fruits et légumes, crèmerie, fromagerie, épicerie fine, fleurs.

Magasin d'une surface de 30 m² avec des réserves. Parking à proximité.

Logement à rafraichir à l'étage. Terrain.

Conditions de travail intéressantes.

Coupure de 2 heures le midi.

4 semaines de congés par an.

Très bonne rentabilité (EBER avant déduction des rémunérations et cotisations sociales de l'exploitant supérieur à 40 000 €).

Vente des murs possible et même souhaitée.

Prix du fonds de commerce de 74 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Points fort :

- Magasin agréable.
- Stationnement à proximité.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **79 180 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Tessy-Bocage (50420), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Tessy-Bocage : **2 500 (sos villages)**

Photos

